

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 144 810/2022

Sp. zn.:

S-JMK 125 700/2022/OŽP

Vyřizuje:

Vodičková

Telefon:

541 652 331

Datum:

07.10.2022

Vážená paní

Yvona Čumová

Klatovská 20

602 00 BRNO

„Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.“ k. ú. Nový Lískovec, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 01.07.2022 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I“ k. ú. Nový Lískovec, okres Brno-město, projektová dokumentace (DUR): Atelier 99, s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno; 05/2022

Stručná charakteristika záměru: Stručná charakteristika záměru: Jedná se o bytovou výstavbu při ulici Koniklecová a Petra Křivky v k. ú. Nový Lískovec. Bytový komplex se bude skládat z bytových objektů ozn. A1, A2, A3, A4, B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1, E2. Objekty budou mít podle jednotlivých typů rozdílný počet nadzemních a podzemních podlaží. Objekty se skládají z více účelových částí – bytové, nájemních prostor, garáží a technických místností. Pro jednotlivé domy bude vytvořena zcela nová dopravní a technická infrastruktura. Dopravní řešení zahrnuje dvě nové ulice s napojením na stávající ulici Koniklecovu. Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty: SO 01 objekt A1, SO 02 objekt A2, SO 03 objekt A3, SO 04 objekt A4, SO 05 objekt B1, SO 06 objekt B2, SO 07 objekt C1, SO 08 objekt C2, SO 09 objekt C3, SO 10 objekt C4, SO 11 objekt D1, SO 12 objekt D2, SO 13 objekt D3, SO 14 objekt E1, SO 15 objekt E2, SO 25 objekt trafostanice, SO 26.1 opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky, SO 26.2 venkovní schodiště, SO 26.3 venkovní schodiště, SO 27 odpadové hospodářství, IO 100 Příprava území, terénní úprav, IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy, SO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění, IO 201 Sjezdy a domovní chodníky, IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová, IO 300 Přípojky vodovodu, IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace, IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace, 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová, IO 410 Přípojky splaškové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace, IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu, IO 610 Veřejné osvětlení, IO 611 Přeložka veřejného osvětlení, IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky, IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu, IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky, IO 900 Sadové úpravy, IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky, IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy. Investorem záměru je statutární město Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené dokumentace má být záměr realizován na pozemcích, které nejsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny pod způsobem ochrany zemědělský půdní fond (ZPF). Orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

(Ing. Illek, kl. 2632)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnoceného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

(Ing. Myslivcová, kl. 1556)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vytápění navržených BD bude realizováno pomocí horkovodní přípojky z CZT společnosti Teplárny Brno a.s. Bude se jednat o místně bezemisní zdroj znečišťování ovzduší. Uvažovaným záměrem

nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

(Ing. Pantůček, kl. 2608)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor životního prostředí.

Krajský úřad k záměru, jak je popsán v předložené projektové dokumentaci, uvádí následující skutečnosti. V dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební řízení) je nutno uvést výčet jednotlivých druhů (katalogových čísel) odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně údajů o jejich předpokládaných množstvích (v hmotnostních jednotkách), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvím uvedenými v projektové dokumentaci.

U jednotlivých druhů odpadů je nutno v dalším stupni projektové dokumentace uvést také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů zasypáváním, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§ 3 zákona o odpadech) a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (viz dále).

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě.

Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle §§ 8 - 11 zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich

odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).
(Bc. Ing. Jan Machančík, kl. 2631)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nevyžaduje provedení samostatného zjišťovacího řízení. V současné době probíhajícím procesu posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ byl posouzen v rámci hodnocení kumulativních vlivů.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

(Nosilová, kl. 2678)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

-1-

Rozdělovník:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, Brno